

Pedido de Acesso à Informação 201700005600402

Solicitação: “boa tarde, gostaria de saber qual foi o aumento real em porcentagem % de 2016 para 2017 do IPTU, para imóvel novo 2 anos, com a inscrição de 7584377. No meu imóvel consta aumento de 13,92%”.

Resposta

Prezado cidadão,

Nos termos do artigo 2º da Lei n.º 16.607, de 06 de dezembro de 2000, a atualização monetária dos valores expressos em moeda será realizada anualmente, com base na variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), medido pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Para o exercício de 2017, este índice é de 7,87% (sete vírgula oitenta e sete por cento), conforme se verifica no link:

<http://www.recife.pe.gov.br/pr/secfinancas/portalfinancas/codigos/web/geral/correcao.php>

Por outro lado, a tabela abaixo indica o valor do imposto lançado em 2016 (coluna 2 – R\$ 2.960,88) e o valor do IPTU deste mesmo exercício, após aplicação do índice de atualização monetária (7,87%) – R\$ 3.193,90.

Exercício:*	2016 ▾	
Valor do imposto:	2.960,88	3.193,90
Valor do crédito NFSe:	159,40	159,40
Valor da limpeza:	399,52	430,96
Valor da Coleta:	0,00	0,00
Valor da iluminação:	0,00	0,00
Valor do Lançamento:	3.360,40	3.624,86

Relativamente ao lançamento do exercício de 2017, o valor do IPTU atingiu o total de R\$ 3.191,37, valor este ligeiramente menor que a atualização do valor de 2016, em razão da depreciação do imóvel e, consequentemente, um menor valor venal.

Exercício:*	2017 ▼	
Valor do imposto:	3.191,37	3.191,37
Valor do crédito NFSe:	49,21	49,21
Valor da limpeza:	0,00	0,00
Valor da Coleta:	630,02	630,02
Valor da iluminação:	0,00	0,00
Valor do Lançamento:	3.821,39	3.821,39

Percebe-se, pois, que o índice de atualização no caso em exame é o rigorosamente indicado na legislação municipal: 7,87%.

De outra parte, o valor total a recolher dos tributos imobiliários é composto por duas variáveis: o IPTU e a Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos Domiciliares (TRSD), valendo alertar que esta taxa substitui, a partir de 2017, a Taxa de Limpeza Pública (TLP).

Assim, para o imóvel de sequencial 7584377, o valor total a recolher no exercício de 2017 (IPTU e TRSD) atinge o montante de R\$ 3.821,39. Já o valor total do exercício de 2016 (IPTU e TLP) após atualização monetária seria de R\$ 3.624,86.

A diferença de valores, pois, é representada pela TRSD.

Importante observar que, em especial após a desativação do então chamado “Lixão da Muribeca”, foi implantado novo modelo, que exige aterros sanitários - Central de Tratamento de Resíduos Sólidos – e apresenta um impacto financeiro considerável em relação ao modelo anterior, decorrente, além do custos de administração dos aterros sanitários, também da própria gestão da coleta e remoção de resíduos sólidos do Recife, em função da melhoria da frota coletora, de controles mais efetivos no acompanhamento de todo o processo de destinação final dos resíduos, através, por exemplo, do monitoramento por GPS, etc. É de se notar ainda a elevação dos custos de transporte, em especial pela dificuldade de mobilidade na RMR.

A Taxa de Resíduos Sólidos Domiciliares (TRSD), substituta da Taxa de Limpeza Urbana (TLP), nos termos do artigo 62 da Lei n.º 15.563/1991, possui como fato gerador a utilização, efetiva ou potencial, dos serviços municipais divisíveis de coleta, transporte, tratamento e destinação final dos resíduos sólidos domiciliares, prestados aos usuários ou postos à sua disposição, modelo que representa as diferentes etapas da coleta de resíduos domiciliares - a coleta propriamente dita, o transporte, o tratamento e a destinação final dos resíduos.

O modelo da TRSD, assim, vai ao encontro de uma prestação dos serviços públicos de manejo de resíduos sólidos e limpeza urbana que observe a exigência de sustentabilidade econômica para os serviços públicos, bem como obedece princípios, diretrizes e exigências das Políticas Nacional e Estadual de Resíduos Sólidos, dos pontos de vista técnico, institucional e legal, econômico e financeiro, social, ambiental e da saúde pública.

No entanto, é de se alertar que o modelo da TRSD implica num valor mais elevado, em função principalmente da destinação final adequada.

Vê-se, pois, que não houve em 2017 aumento real do IPTU do imóvel de sequencial 7584377, apenas a aplicação do índice de atualização monetária dos tributos municipais (7,87%). De outra parte, houve apenas readequação dos valores da TRSD, relativamente à TLP então incidente em 2016.

Segue, ainda, em anexo, o Documento Imobiliário Municipal (DIM).

Atenciosamente,